

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 2 МАРТА 2009 ГОДА N 47

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

(в ред. Постановлений Правительства Республики Калмыкия

[от 19.08.2009 N 293](#), [от 05.10.2011 N 348](#),

[от 07.03.2013 N 104](#), [от 14.05.2013 N 223](#),

[от 14.06.2013 N 299](#), [от 26.01.2015 N 23](#))

Прембула утратила силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#).

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Порядок).

2. Министерству финансов Республики Калмыкия при подготовке проекта закона Республики Калмыкия о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период предусматривать финансирование мер социальной поддержки, предоставляемых в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие до 1 января 2013 года, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на социальную поддержку до 1 января 2013 года на основании вступивших в законную силу судебных решений.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 14.05.2013 N 223](#))

Председатель Правительства
Республики Калмыкия
В.СЕНГЛЕЕВ

**Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 2 марта 2009 года N 47**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

(в ред. Постановлений Правительства Республики Калмыкия

[от 19.08.2009 N 293](#), [от 05.10.2011 N 348](#),

[от 07.03.2013 N 104](#), [от 14.05.2013 N 223](#),

[от 14.06.2013 N 299](#), [от 26.01.2015 N 23](#))

1. Настоящий Порядок предоставления социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе детей, находящихся под опекой (попечительством), а также

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения или признанных в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилья, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы (далее - дети-сироты).

(п. 1 в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#))

2. Социальная поддержка по обеспечению жильем детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в форме социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность (далее - социальная выплата).

3. Утратил силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#).

4. Дети-сироты могут реализовать свое право на получение социальной выплаты за счет средств республиканского бюджета один раз.

5.-7. Утратили силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#).

8. Детям-сиротам выдается социальная выплата в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и подлежащих обеспечению социальной выплатой на строительство или приобретение жилого помещения в собственность, утвержденным приказом уполномоченного органа исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства, до 1 февраля соответствующего года (по форме согласно приложению).

Список детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и подлежащих обеспечению социальной выплатой на строительство или приобретение жилого помещения в собственность формируется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства, по дате вступления в силу судебного решения с нарастающим итогом.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 14.06.2013 N 299](#))

9.-10. Утратили силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#).

11. Утратил силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 14.06.2013 N 299](#).

12. Утратил силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#).

13. В соответствии с действующим законодательством уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства распределяет социальные выплаты на приобретение жилого помещения в собственность за счет средств республиканского бюджета в соответствии со списком детей-сирот - получателей социальной выплаты на соответствующий год, утвержденным Приказом уполномоченного органа исполнительной власти Республики Калмыкия в области строительства на предоставление социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(п. 13 в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 14.06.2013 N 299](#))

14. Размер социальной выплаты для детей-сирот определяется исходя из:

общей площади жилья для предоставления социальной выплаты, которая составляет 33 кв. м на одиноко проживающего человека;

средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке по районным муниципальным образованиям Республики Калмыкия и г. Элисты, ежеквартально рассчитываемой уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства на территории

республики.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 14.06.2013 N 299](#))

Размер социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия в области строительства по предоставлению социальной поддержки детям-сиротам на дату распределения социальной выплаты.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#))

15. Дети-сироты могут приобретать у любых физических и (или) юридических лиц жилое помещение (жилые помещения), в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающие установленным санитарным нормам и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый дом), путем заключения договора купли-продажи, долевого участия в строительстве, ипотечного жилищного кредитования.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 14.05.2013 N 223](#))

Дети-сироты обязаны до конца года с даты направления уведомления о распределении социальной выплаты заключить договор долевого участия в строительстве, либо договор приобретения жилого помещения, как за счет средств социальной выплаты, так и с использованием дополнительно собственных, заемных (кредитных) или иных средств.

(п. 15 в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104](#))

В случае если дети-сироты не могут реализовать социальную выплату в течение семи месяцев со дня получения уведомления, они в течение 20 календарных дней с момента истечения семи месяцев со дня получения уведомления представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства заявление об отказе в получении социальной выплаты в соответствующем году.

(абзац введен [Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26.01.2015 N 23](#))

С момента получения от гражданина заявления об отказе, указанного в абзаце третьем, либо неиспользования социальной выплаты в течение двух лет подряд, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства в течение 10 рабочих дней принимает решение о перераспределении неиспользованной социальной выплаты между последующими получателями социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

(абзац введен [Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26.01.2015 N 23](#))

Дети-сироты, не реализовавшие социальную выплату в соответствующем году, сохраняют право на ее получение в последующие годы.

(абзац введен [Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26.01.2015 N 23](#))

16. Социальная выплата предоставляется детям-сиротам на строительство или приобретение жилья в собственность в безналичной форме путем перечисления платежей продавцу или застройщику жилья согласно заключенному договору, зарегистрированному в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для перечисления платежей продавцу или застройщику уполномоченный орган исполнительной власти Республики Калмыкия в сфере строительства представляет в Управление федерального казначейства по Республике Калмыкия документы по перечню, определяемому Управлением федерального казначейства по Республике Калмыкия.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Калмыкия от 14.06.2013 N 299](#))

17. Социальные выплаты считаются предоставленными детям-сиротам с момента перечисления денежных средств на лицевой счет продавца жилого помещения в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору купли-продажи жилья,

либо на счет застройщика.

18. Утратил силу. - [Постановление Правительства Республики Калмыкия от 07.03.2013 N 104.](#)

19. После предоставления социальной выплаты дети-сироты снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Последующее улучшение жилищных условий детей-сирот осуществляется на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку предоставления социальной поддержки
по обеспечению жильем детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, нуждающихся
в улучшении жилищных условий, утвержденному
постановлением Правительства Республики Калмыкия
от 2 марта 2009 года N 47

СПИСОК ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТОЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА _____ 20__ Г.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Калмыкия
[от 07.03.2013 N 104](#), [от 14.05.2013 N 223](#))

Н Ф.И.О. п/ п	Дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (N, кем выдан, дата выдачи)	Адрес места жительства	Реквизиты судебного решения (N, дата выдачи)	Дата вступления в силу судебного решения	Наименование органа местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете
---------------------	------------------	--	---------------------------	---	---	--

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"